

Handläggare: Jannike Siljan  
Telefon: 08-50837169508 37 097

Till styrelsen

## Verksamhetsplan och budget för 2026

### VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

1. Verksamhetsplan och budget för 2026 godkänns.
2. Limitbehov 2026 godkänns.
3. Resultatkravet på dotterbolaget AB Stadsholmen fastställs.
4. Internkontrollplan för 2026 godkänns.

Vällingby den 8 december 2025

Stefan Sandberg  
VD

### Ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat om en långsiktig vision för Stockholms stad: Vision 2040 – Möjligheternas Stockholm. Med utgångspunkt i visionen tar staden varje år fram och fattar beslut om budget för Stockholms stad. Budgeten är överordnad och styrande för stadens alla verksamheter, däribland Svenska Bostäder, och övriga styrdokument ska förhålla sig till den. För att säkra att Svenska Bostäder arbetar i visionens och budgetens riktning har bolaget en långsiktig affärsplan.

Utifrån gällande affärsplanen (t o m 2027), stadens budget för år 2026 och budgetanvisningar har bolaget tagit fram ett förslag till verksamhetsplan (bilaga 1) och budget (bilaga 2) för 2026 för Svenska Bostäder, inklusive dotterbolaget AB Stadsholmen.

Det budgeterade resultatet efter finansnetto, exklusive resultat från försäljningen av Riddarsporren 22, uppgår till 140 mnkr, vilket ligger i nivå med resultatkravet. Den totala investeringsvolymen uppgår till 1 100 mnkr.

Baserat på investeringsvolym och verksamhetens övriga kassaflöden finns ett så kallat limitbehov beräknat för 2026, se bilaga 3.

Ärendet innehåller även förslag till internkontrollplan för 2026, enligt stadens nya processinriktade modell. Planen är gemensam för Svenska Bostäder och Stadsholmen, se bilaga 4.

Sammanfattningsvis rekommenderas bolagets styrelse dels att besluta om verksamhetsplan och budget för 2026, limit för belåning för 2026 och resultatkrav för dotterbolaget AB Stadsholmen. Dels att godkänna internkontrollplanen för 2026.

## Bilagor

1. Verksamhetsplan 2026
  2. Limitbehov 2026
  3. Ekonomisk sammanställning, budget 2026
  4. Internkontrollplan 2026
-